

Znak: TI-T.6733.10.2019.RJ

## **D E C Y Z J A**

### **o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art.4 ust. 2 pkt. 1, art.50 ust. 1, art. 51, art. 52, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 t.j.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096- tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

**Gminy Bodzechów  
ul. Mikołaja Reja 10  
27-400 Ostrowiec Św.  
reprezentowanej przez:  
**Pana Konrada Rachuna**  
**ul. Karbońska 5/10**  
**25-640 Kielce****

w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej **budowę sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr ewid. 228, 48 w miejscowości Denkówek, Gmina Bodzechów,**

**ustala się sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu**

obejmującego **budowę sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr ewid. 228, 48 w miejscowości Denkówek, Gmina Bodzechów – działki o użytkach: dr**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000 kolorem niebieskim, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

**Dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu  
lokalnym- gminnym**

**Ustalam :**

1. Rodzaj zabudowy - budowa **kanalizacji sanitarnej.**
2. Funkcja zabudowy – infrastruktura techniczna.

**Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie:**

- 1) **warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- a. budowa urządzeń infrastruktury technicznej, związana z realizacją niniejszego zadania na terenie objętym wnioskiem, nie może utrudniać funkcjonowania i czynności eksploatacyjnych urządzeń naziemnych i podziemnych funkcjonującej infrastruktury technicznej,
- b. budowa funkcjonującej infrastruktury technicznej, powinna być prowadzone za zgodą i wg warunków technicznych jednostek eksploatujących omawiane urządzenia,
- c. wszelkie przewody i urządzenia uzbrojenia technicznego lokalizować na terenach powszechnie dostępnych,
- d. wszelkie projektowane urządzenia uzbrojenia podziemnego powinny odpowiadać warunkom technicznym zapewniającym możliwość bezawaryjnego funkcjonowania w warunkach terenów zalewowych,

## 2) ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- przy projektowaniu inwestycji zapewnić ochronę zieleni. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji i terenach przyległych. W przypadku występowania drzew i krzewów na terenie, na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.
- władający nieruchomością obowiązani są do utrzymania we właściwym stanie drzew oraz krzewów rosnących na nieruchomościach będących w ich władaniu,
- rozwiązania projektowe powinny uwzględniać zabezpieczenie przyległych terenów przed negatywnym oddziaływaniem,
- wszelkie obiekty liniowe przeprowadzić i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko,
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- działka położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej którego opis i granice określa uchwała NR XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotycząca wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (Dz. Urz. Woj. Święt. Poz. 3309) w projekcie budowlanym należy uwzględnić wszystkie wymagania wynikające z w/w obszaru w szczególności obowiązujące zakazy:
  - zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
  - likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
  - dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
  - likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.
- planowana inwestycja – **nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia** bowiem w ocenie organu planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych

w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

**3) dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej:**

- W sytuacji odkrycia w trakcie realizacji robót ziemnych inwestycyjnych przedmiotu, co do którego będzie istniało podejrzenie, że jest zabytkiem archeologicznym, należy zabezpieczyć ten przedmiot, jak i miejsce jego odkrycia, a o fakcie tym należy powiadomić Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz postępować dalej w myśl art. 32 ustawy o.z.o.z.

**4) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- obsługa komunikacyjna poprzez istniejący układ drogowy,
- niezbędne instalacje zasilać na warunkach określonych przez gestorów sieci,
- w przypadku zniszczenia nawierzchni drogi podczas wykonywania prac budowlanych, należy po zakończeniu budowy przywrócić ją do stanu poprzedniego,
- do działek sąsiednich oraz urządzeń istniejących i projektowanych należy zapewnić dojazd i dojście zgodnie rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

**5) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- należy zachować dostęp do drogi publicznej,
- w przypadku istnienia infrastruktury technicznej w obszarze inwestycji, należy zapewnić właścicielom i współwłaścicielom działek sąsiednich, możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- dopuszczalny poziom hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby notowany w obszarze oddziaływania inwestycji powinien nie przekraczać wartości określonych w normach,
- po zakończeniu budowy teren należy uporządkować,
- obiekt należy zaprojektować zgodnie z wymogami przepisów przeciwpożarowych, poprzez działania techniczno – organizacyjne dążące do zminimalizowania zagrożenia związane z pożarem,

**6) Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

- nie występują ograniczenia odnoszące się do przedmiotowej inwestycji,

## **Uzasadnienie**

**Gmina Bodzechów reprezentowana przez Pana Konrada Rachuna** złożyła w tut. urzędzie wniosek o decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na **budowę sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr ewid. 228, 48 w miejscowości Denkówek, Gmina Bodzechów.**

Inwestycja związana z budową obejmuje:

- budowę kanału sanitarnego PVC Ø200 dł. 90,00 m,

Ponieważ obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bodzechów, zatwierdzony Uchwałą GRN Nr XXI/53/81 z dnia 14.09.1981r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego Nr 1 poz. 2 z dnia 22.02.1982r.. Ze zmianami wprowadzonymi Zarządzeniem Naczelnika Gminy Nr 5/84 z dnia 28.12.1984r., które ukazały się w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego Nr 3, poz. 25 z dnia 09.02.1985r., oraz zmianą Nr 1 zatwierdzone Uchwałą Nr VI/16/98 z dnia 16.06.1998r., stracił ważność, stosownie do art. 4 ust. 2 pkt. 1 i art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 t.j.) planowana inwestycja wymaga ustalenia warunków lokalizacji celu publicznego.

Rozpatrując wniosek ustalono, że stosownie do postanowień art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami zakres zgłoszonej inwestycji zaliczany jest do inwestycji celu publicznego.

Wydanie decyzji o warunkach lokalizacji celu publicznego jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków określonych w art. 61 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które uznaje się za spełnione.

Nie stwierdzono również sprzeczności inwestycji celu publicznego z przepisami odrębnymi co w myśl art. 56 w/w ustawy powoduje, że nie można odmówić ustalenia jej lokalizacji.

Po stwierdzeniu, że wniosek inwestora spełnia wymogi, określone w art. 52 ust. 2 u.p.z.p. zawiadomiono strony postępowania.

Stosownie do przepisów art. 53 ust.1 w/w ustawy zawiadomiono strony w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie, natomiast Inwestora, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego, zawiadomiono pisemnie. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji uzgodniono z:

- Wydziałem Infrastruktury i Rozwoju Powiatu, Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Św. przy ul. Hłzeckiej 37, 27-400 Ostrowiec Św., który uzgodnił w/w inwestycję postanowieniem z dnia - 10.06.2019 r. znak: WIR.III.673.51.2019,
- Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Kielcach, ul. Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce, który zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która uzgodniła w/w inwestycję poprzez niezajęcie stanowiska w terminie 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia,
- Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-001 Kielce, która uzgodniła w/w inwestycję poprzez niezajęcie stanowiska w terminie 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia.

Ze względu na charakter w/w inwestycji tj. dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi- zgodnie z art. 2. ust. 1 pkt 7 o ochronie gruntów rolnych i leśnych, grunty objęte wnioskiem nie wymagają wyłączenia z produkcji rolnej.

Decyzja niniejsza jest ważna do jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art.65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



Wymagania dotyczące ochrony praw osób trzecich, wskazane niniejszą decyzją mają charakter zasad ogólnych i nie zwalniają Wnioskodawcy od zachowania dalej idących wymagań, zawartych w prawie budowlanym i przepisach wykonawczych do tej ustawy.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Projekt decyzji zgodnie z art. 60 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został sporządzony przez mgr inż. arch. Jarosława Kawińskiego, członka Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach nr KT – 193, oraz członka Świętokrzyskiej Izby Architektów w Kielcach nr SW-0116.



**Pouczenie :**

1. Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich,
2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę,
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,
4. W przypadku gdy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla przedmiotowego terenu uchwalono miejscowy, którego ustalenia są inne, niż w wydanej decyzji, stwierdza się wygaśnięcie niniejszej decyzji.

**Informacje :**

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach Al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Wójta Gminy Bodzechów w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego ).
2. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie.

**Załączniki:**

- graficzny Nr 1

**OTRZYMUJĄ:**

1. wnioskodawca
2. Strony postępowania wg odrębnego wykazu inwestycji
3. a/a

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ  
Skala 1:500



